

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **501407-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZKM NEKRETNINE d.o.o.
OIB	36439619970
Adresa sjedišta	ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 1, 23000 Zadar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maja Klarić
OIB	86371777129
Adresa prebivališta/sjedišta	Špire Brusine 10, 23000 Zadar
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Klarić
OIB	54917925967
Adresa prebivališta/sjedišta	Asje Petričić 26, 23000 Zadar
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	Aranea maloprodaja d.o.o.
OIB	85821188970
Adresa sjedišta	BORONGAJSKA CESTA 81A, 10135 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Denis Pelić
OIB	71419407087
Adresa prebivališta/sjedišta	Čret 34, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	Račun 227/1/1
Datum isprave	20.05.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Naknada štete po članku 10.3 Ugovora o zakupu zaključenog između ovrhovoditelja i ovršenika, dana 9. svibnja 2023. godine, potvrđenog pod poslovnim brojem OV-5952/2023 po javnom bilježniku u Zagrebu Boži Miletiću.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	102.639,80 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	05.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	102.639,80 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZKM NEKRETNINE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8124020061101065164
Model	HR02
Poziv na broj	227

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	102.639,80			102.639,80

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Aranea maloprodaja d.o.o., OIB: 85821188970, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10135 Zagreb, da ovrhovoditelju ZKM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 36439619970, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 1, 23000 Zadar, na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, Račun 227/1/1, namiri tražbinu u iznosu od 102.639,80 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 05.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8124020061101065164, model HR02, s pozivom na broj 227, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 2.371,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja

se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8124020061101065164, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Aranea maloprodaja d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

### Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	1.546,00 EUR	1	1.546,00 EUR	0,00 %	1.546,00 EUR
Ukupno					1.546,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	650,00 EUR	1	650,00 EUR	25,00 %	812,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					825,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	2.371,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZKM NEKRETNINE d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8124020061101065164
Model	HR99
Poziv na broj	

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZKM NEKRETNINE d.o.o., punomoćnik: Maja Klarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć - ZKM nekretnine d.o.o_.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	349,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8423f4b01a7482169a2a4641d848e40fc957d286ceac2f0514c5a9a5eba95d32

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: ZKM NEKRETNINE d.o.o., zastupnik: Zoran Klarić
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz sudskog registra - ZKM NEKRETNINE d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	213,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a8e4cac40b5c5830af125cf1a04fb6a49895717c364b2b2f4b24d6a36b46181c

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: Aranea maloprodaja d.o.o., zastupnik: Denis Pelić
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz sudskog registra - Aranea maloprodaja d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	213,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6c3b20661df60aff8681c3ccc7a953ae205b3cd6c76f4059b5cf71e7365f842f

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun 227-1-1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	42,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5df95ab679b68643a3cb2e17f4c0d7833ff26b3e7d2b51c9d328a23b94fdc83c

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 24.10.2025.

Broj zapisa: **25ab-e917e**

Kontrolni broj: **0dd81-91611-c63b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.